

STAMBENI KREDITI NEOSIGURANI KOD NKOSK SA DEVIZNOM KLAUZULOM – KOMBINOVANA KAMATNA STOPA

Tip klijenta	KLIJENTI BANKE	KLIJENTI U PROCESU PRENOSA ZARADE
Kupoprodajna vredost nekretnine		EUR 100.000,00
Učešće (min 20%)		EUR 20.000,00
Iznos kredita		EUR 80.000,00
Rok otplate		360 meseci
Valuta u kojoj se ugovara kredit		RSD indeksiran u EUR
Kriterijumi za indeksiranje		EUR - krediti indeksirani u EUR
Nominalna kamatna stopa na godišnjem nivou		Prvih 36 meseci: 5,03% fiksna
		Nakon 36 meseci: 6M EURIBOR + 3,10% promenljiva
Naknada banke za obradu zahteva		Bez naknade
Mesečna naknada za vođenje TR	Bez naknade	RSD 150,00
Taksa za upis hipoteke		RSD 65.140,00
Izrada i overa založne izjave kod javnih beležnika		RSD 21.600,00
Godišnje osiguranje nepokretnosti		EUR 40,00 (RSD 4.687,96)
Troškovi izdavanja lista nepokretnosti*		EUR 10,00 (RSD 1.171,99)
Troškovi procene vrednosti nepokretnosti		EUR 100,00 (RSD 11.719,91)
Troškovi procene vrednosti nepokretnosti koja je predmet hipoteke (na svake 3 godine)		Max EUR 80,00 (Max RSD 9.375,93)
Troškovi povlačenja izveštaja Kreditnog biroa		RSD 246,00
Troškovi izdavanja menica		RSD 100,00
Mesečni anuitet		Prvih 36 meseci: EUR 430,93 Nakon 36 meseci: EUR 526,45
Ukupan iznos koji Korisnik treba da plati po kreditu	EUR 188.856,34	EUR 189.357,14
Efektivna kamatna stopa	6,93%	6,96%

Vrednost 6M Euribor-a na dan 01.09.2023. godine iznosi 3,934%.
 Obračun je izvršen na dan 19.09.2023. godine.

*Trošak izdavanja lista nepokretnosti prikazan je za izdavanje jednog dokumenta. Isti se može uvećati u zavisnosti od broja strana, kao i broja listova nepokretnosti, potrebnih u procesu odobravanja kredita.

Reprezentativni primer obračunat je za redovne klijente Banke. Uslovi odobravanja ove vrste stambenih kredita su informativnog karaktera. Za mogućnost podnošenja zahteva i detaljnije informacije u vezi sa ovim kreditnim proizvodom, pozivamo Vas da se obratite najbližoj ekspozituri Banke. Konkretni uslovi kreditiranja zavise od interne segmentacije klijenata Banke.