

**DINARSKI STAMBENI KREDIT OSIGURAN KOD NKOSK - BEZ ŽIVOTNOG OSIGURANJA**

Vrsta klijenta	KLIJENTI BANKE
Kupoprodajna vrednost nekretnine	RSD 1.250.000,00
Učešće (min 20%)	RSD 250.000,00
Iznos kredita	RSD 1.000.000,00
Rok otplate	180 meseci
Valuta u kojoj se ugovara kredit	RSD
Kriterijumi za indeksiranje	-
Nominalna kamatna stopa na godišnjem nivou	6,81% promenljiva (6M BELIBOR + 4,75%)
Naknada banke za obradu zahteva	Bez naknade
Mesečni anuitet	RSD 8.880,48
Ukupan iznos kredita sa kamatom	RSD 1.598.486,40
Efektivna kamatna stopa	<b>9,62%</b>

**OSTALI TROŠKOVI KOJI ULAZE U OBRAČUN EFEKTIVNE KAMATNE STOPE**

Taksa za upis hipoteke	RSD 22.640,00
Izrada i overa založne izjave kod javnih beležnika	RSD 10.080,00
Godišnje osiguranje nepokretnosti	EUR 40,00 (RSD 4.694,90)
Troškovi izdavanja lista nepokretnosti*	EUR 10,00 (RSD 1.173,72)
Troškovi procene vrednosti nepokretnosti	EUR 100,00 (RSD 11.737,24)
Troškovi procene vrednosti nepokretnosti koja je predmet hipoteke (na svake 3 godine)	Max EUR 80,00 (RSD 9.389,79)
Premija osiguranja kod NKOSK (2,60% od iznosa kredita + eur 30,00)	RSD 26.000 EUR 30,00 (RSD 3.521,17)
Troškovi povlačenja izveštaja kreditnog biroa	RSD 246,00
Troškovi izdavanja menica	RSD 100,00

Obračun je izvršen na dan 01.08.2022. god.  
Vrednost 6M Belibor-a na dan 27.05.2022.g. iznosi 2,06%

\*Trošak izdavanja lista nepokretnosti prikazan je za izdavanje jednog dokumenta. Isti se može uvećati u zavisnosti od broja strana, kao i broja listova nepokretnosti, potrebnih u procesu odobravanja kredita. Na dan realizacije kredita, list nepokretnosti ne može biti stariji od 30 dana od dana izdavanja istog.

Reprezentativni primer obračunat je za redovne klijente Banke.

Uslovi odobravanja ove vrste stambenih kredita su informativnog karaktera. Za mogućnost podnošenja zahteva i detaljnije informacije u vezi sa ovim kreditnim proizvodom, pozivamo Vas da se obratite najbližoj ekspozituri Banke. Konkretni uslovi kreditiranja zavise od interne segmentacije klijenata Banke.

Stambeni krediti odobravaju se klijentima Banke sa redovnim primanjima zarade/penzije na računu otvorenom kod Banke.

Minimalni uslovi za zaposlene:

- Stalni radni odnos
- Minimum 3 meseca zaposlenja kod sadašnjeg poslodavca odnosno 6 meseci za zaposlene kod preduzetnika
- Ukupan radni staž minimum 12 meseci