

**STAMBENI KREDITI SA DEVIZNOM KLAUZULOM OSIGURANI KOD NKOSK - BEZ ŽIVOTNOG OSIGURANJA**

Vrsta klijenta	KLIJENTI BANKE
Kupoprodajna vredost nekretnine	EUR 37.500,00
Učešće (min 20%)	EUR 7.500,00
Iznos kredita	EUR 30.000,00
Rok otplate	360 meseci
Valuta u kojoj se ugovara kredit	RSD indeksiran u EUR
Kriterijumi za indeksiranje	EUR - krediti indeksirani u EUR
Nominalna kamatna stopa na godišnjem nivou	2,35% promenljiva (6M EURIBOR + 2,89%)
Naknada banke za obradu zahteva	Bez naknade
Mesečni anuitet	EUR 116,24
Ukupan iznos kredita sa kamatom	EUR 41.846,40
Efektivna kamatna stopa	<b>3,08%</b>

**OSTALI TROŠKOVI KOJI ULAZE U OBRAČUN EFEKTIVNE KAMATNE STOPE**

Taksa za upis hipoteke	RSD 22.210,00
Izrada i overa založne izjave kod javnih beležnika	RSD 10.080,00
Godišnje osiguranje nepokretnosti	EUR 40,00 (RSD 4.703,36)
Troškovi izdavanja lista nepokretnosti*	EUR 10,00 (RSD 1.175,84)
Troškovi procene vrednosti nepokretnosti	EUR 100,00 (RSD 11.758,40)
Troškovi procene vrednosti nepokretnosti koja je predmet hipoteke (na svake 3 godine)	Max EUR 80,00 (RSD 9.406,72)
Premija osiguranja kod NKOSK (2,75% od iznosa kredita + eur 30,00)	EUR 825,00 (RSD 97.006,80) EUR 30,00 (RSD 3.527,52)
Troškovi povlačenja izveštaja kreditnog biroa	RSD 246,00
Troškovi izdavanja menica	RSD 100,00

Obračun je izvršen na dan 26.01.2022. god.

Vrednost 6M Euribor-a na dan 26.11.2021.g. iznosi -0,537%

\*Trošak izdavanja lista nepokretnosti prikazan je za izdavanje jednog dokumenta. Isti se može uvećati u zavisnosti od broja strana, kao i broja listova nepokretnosti, potrebnih u procesu odobravanja kredita. Na dan realizacije kredita, list nepokretnosti ne može biti stariji od 30 dana od dana izdavanja istog.

Reprezentativni primer obračunat je za redovne klijente Banke.

Uslovi odobravanja ove vrste stambenih kredita su informativnog karaktera. Za mogućnost podnošenja zahteva i detaljnije informacije u vezi sa ovim kreditnim proizvodom, pozivamo Vas da se obratite najbližoj ekspozituri Banke. Konkretni uslovi kreditiranja zavise od interne segmentacije klijenata Banke.

Stambeni krediti odobravaju se klijentima Banke sa redovnim primanjima zarade/penzije na računu otvorenom kod Banke.

Minimalni uslovi za zaposlene:

- Stalni radni odnos
- Minimum 3 meseca zaposlenja kod sadašnjeg poslodavca odnosno 6 meseci za zaposlene kod preduzetnika
- Ukupan radni staž minimum 12 meseci

