



**ZELENI STAMBENI KREDITI I KREDITI ZA REFINANSIRANJE STAMBENIH KREDITA  
NEOSIGURANIH KOD NACIONALNE KORPORACIJE SA DEVIZNOM  
KLAUZULOM**

POTREBNA DOKUMENTACIJA	VRSTA I NAČIN IZDAVANJA
<a href="#">Zahtev za odobrenje plasmana</a>	Original overen kod poslodavca
<a href="#">Obrazac Prilog Zahteva</a> (zahteva sa ovlašćenjem za odobrenje kredita za refinansiranje kredita druge banke)	Popunjava aplikant
<a href="#">Rešenje o administrativnoj zabrani - za kredite sa deviznom klauzulom</a>	2 primerka overena kod poslodavca
ID dokument aplikanta i/ili žiranta	Fotokopija
Penzioni ček za 1 mesec (za podnosiocе zahteva - penzionere)	Original
Izvod banke za prethodnih 6 meseci o prometu zarada / penzija po tekućem računu overen od strane poslovne banke	Preuzima se u banci u kojoj aplikant ili njegov žirant imaju tekući račun
PPDG-2R obrazac ili Rešenje o utvrđivanju poreza na dohodak građana (neophodan dokument za sve klijente koji su poreski obveznici u smislu zakona kojim je uređen porez na dohodak građana)	Izdaje se u Poreskoj upravi
Kupoprodajni predugovor/ugovor (kupovina)	Original
Vlasnički list ne stariji od 15 dana od dana podnošenja zahteva	Original iz katastra
Procena vrednosti nekretnine nad kojom se konstituiše hipoteka	Izrađena i overena od strane ovlašćenog sudskog procenitelja
Energetski pasoš razreda A ili B	Izrađena i overena od strane ovlašćenog lica
Pravosnažno Rešenje za odobrenje izgradnje i predmer i predračun radova (izgradnja stambenog objekta)	Fotokopija
Izjava založnog dužnika fizičkog lica o bračnom statusu	Obrazac Banke
Fotokopija lične karte založnog dužnika i njegovog bračnog druga (ukoliko je nepokretnost stečena u braku) ili ostavinsko rešenje, ugovor o poklonu i sl. (kao dokaz o sticanju vlasništva)	Fotokopija
Polisa osiguranja nekretnine nad kojom se konstituiše hipoteka vinkulirana u korist Banke	Fotokopija polise osiguranja i original vinkulacije
Overene založne izjave (na dan isplate kredita)	Original
Overene izjave o upoznatosti bračnog druga o uspostavljanju hipoteke (na dan isplate kredita)	Original
Ugovor sa Bankom kod koje je kredit odobren (za kredite za refinansiranje)	Fotokopija
Pismo o namerama banke u čiju korist je upisana hipoteka o brisanju hipoteke	Original

**Dodatna dokumentacija za podnosiocе zahteva, odnosno žirante**

Dodatna dokumentacija za korisnike penzija:

- ✓ Fotokopija Rešenja o penziji – za sve penzionere osim za primaocе starosne penzije (šifra na penzionom čeku za starosnu penziju je 102)

Dodatna dokumentacija za korisnike penzija iz inostranstva:

- ✓ Fotokopija rešenja o penziji (prevedena i overena od strane sudskog tumača)

Dodatna dokumentacija za ratne vojne invalide:

- ✓ Fotokopija rešenja o sticanju prava na penziju i/ili invalidninu

Dodatna dokumentacija za vlasnike – preduzetnike paušalce:

- ✓ Akontaciono ili konačno rešenje o porezu na dohodak građana i ostalih javnih prihoda od obavljanja samostalne delatnosti na paušalno utvrđeni prihod za određeni period
- ✓ Akontaciono ili konačno rešenje za zaduženje doprinosa za socijalno osiguranje

Dodatna dokumentacija za vlasnike mikro firmi i preduzetnike:

- ✓ Uverenje Poreske uprave o izmirenim porezima sa danom podnošenja zahteva i o visini poreske osnovice za prethodna 3 meseca ne starije od 30 dana

Ostalo:

- ✓ Dokaz o dodatnim prihodima (ukoliko ih podnosilac zahteva poseduje)
- ✓ Dokaz o plaćenom porezu na dodatni prihod ukoliko je dodatni prihod predmet oporezivanja
- ✓ Promet po računu za prethodnih 12 meseci sa evidentiranim dodatnim prihodom
- ✓ Na dan realizacije kredita vlasnički list za nekretninu nad kojom se konstituiše hipoteka ne stariji od mesec dana od datuma izdavanja istog

Ukoliko je predmet hipoteke neuknjižena nepokretnost, potrebno je pravosnažno odobrenje za izgradnju i druga validna dokumentacija, kao osnov za zasnivanje hipoteke na predmetnoj nekretnini i to:

- ✓ Sled svih ugovora od prvog vlasnika do sadašnjeg (ukoliko je nepokretnost prometovana)
- ✓ Pravosnažno odobrenje za izgradnju i lokacijska dozvola - fotokopija
- ✓ Odluka nadležnog organa pravnog lica o prodaji i zalagu nepokretnosti koja je predmet kreditiranja i istovremeno predmet hipoteke (ukoliko je prodavac pravno lice)

U slučaju da ste dostavili neuredan zahtev, Banka će Vas obavestiti o potrebi uređivanja, odnosno dopune ili dostavljanja ispravne i validne dokumentacije.